



UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Pinczynie
pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Elżbiety w Pinczynie, ul. Główna 25, 83-251 Pinczyn,
NIP 5921268444, REGON 040114072, którą reprezentuje:

Ks. Mieczysław Bizoń – Proboszcz Parafii, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., ul.,,
NIP, REGON, reprezentowaną przez,
zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.:
„Prace remontowo-konserwatorskie na wieży kościoła pw. Św. Elżbiety w Pinczynie”.
2. Zakres robót został określony w Zapytaniu ofertowym..
3. Zakres prac obejmuje:
.....
.....
.....
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.
5. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, sztuką konserwatorską, obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do kierowania się odpowiednimi normami w zakresie ochrony środowiska w trakcie wszystkich prac konserwatorskich.
8. Prace należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zaleceniami Zamawiającego.
9. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z należytą starannością, z aktualną, posiadaną najnowszą wiedzą w przedmiocie zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
10. Wszystkie prace należy wykonać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeanalizował termin wykonania niniejszej umowy;

- 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac.
- 3) Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do niniejszej umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
13. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
14. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z zapytaniem ofertowym, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą w przedmiocie zamówienia oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, zarówno w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
15. Materiały i urządzenia w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
16. Projekt dofinansowany jest ze środków RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW. POLSKI ŁĄD.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy i przekazania terenu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.11.2025 r.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych prac.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach należnego wynagrodzenia, należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, stosownych dokumentów i oświadczeń personelu kierowniczego;
 - 2) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy;
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
 - 4) w przypadku spowodowania szkody w stosunku do osób trzecich – pokrycie wszelkich kosztów wynikających ze zdarzenia;
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu;
 - 2) pełne sfinansowanie przedmiotu umowy poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich, obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wyraża się kwotą brutto wynoszącą: zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie uwzględnia koszt wszystkich prac i czynności, które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest: Ks. Mieczysław Bizoń tel.: 604 627 807 e-mail: ppinczyn@diecezja-pelplin.pl
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest: tel.: e-mail:

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu prac – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania zamówienia, wymienionego w § 2 ust. 1;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty, chociażby wynagrodzenie to nie było jeszcze wymagalne lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż wymienione w ust. 1 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
 - 2) zostanie wydany w toku postępowania egzekucyjnego nakaz zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, w sposób zagrażający lub uniemożliwiający realizację niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje prace niezgodnie z przedmiotem umowy;
 - 4) Wykonawca rażąco narusza inne postanowienia niniejszej umowy i nie usuwa stwierdzonych

uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie tej umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno w tym przypadku nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na koszt Strony, z winy której odstąpienie od umowy nastąpiło.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac.
6. Zamawiający może wykorzystać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązania sporu poddaje się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, jak też dokonywać innych czynności prawnych skutkujących zmianą wierzyciela.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA